

Meerjaren Onderhoudsplan De Vijf Slagen		Groen = mogelijk subsidieerbaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Sectie	Onderwerp	Opmerking												
		CPI aanname	1.000	1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.172	1.195	1.219	1.243
Onderhoud tuinpark	toegangshek	gedateerd (1985), functioneert slecht. Ophoging nodig In kader van aantrekkelijke toegang (toekomstvisie) onhoudbaar	€ 3,500				€ 500				€ 750		€ 2,500	
	parkeerterrein	periodiek ophogen parkeerterrein (storten split) en rechtrokken opsluitbanden					€ 8,010						€ 9,021	
	fietsenstalling	oude stallingsdelen. Los en omvallend. In kader van grotere toegankelijkheid is vervanging nodig						€ 2,760						
	mededelingen/welkomstbord	Incl. afdak en bewegwijzering. Redelijke staat, gedateerd				€ 3,500								
	Sleufsilo	plaastring sleufsilo en periodiek "rechtrokken" i.v.m. verzakking door veengrond. Combinatie met container grondwerk		€ 3,000	€ 2,000					€ 1,750				
	Composthoop	Opknappen (R Cordes)	€ 750						€ 1,250					
	Renovatie bijentuin	aanplant bloesemplanten, struiken en bomen. Opslagkast. Dak Bijenkasten	€ 500	€ 2,000	€ 500			€ 1,500					€ 1,500	
	Paden	lokale verzakkingen. Te vullen met puinruis. Recent gedaan			€ 350			€ 552			€ 1,500			€ 550
	Tappunten	De houten palen waarop tappunten bevestigd zijn zijn regelmatig rot.	€ 250				€ 275				€ 800			€ 300
	Duikers	Grond boven duikers vertoont op enkele plekken (2x) behoorlijke verzakkingen. Duikers dienen vervangen te worden. Reservering vervanging			€ 5,000							€ 7,000		
Beschoeiing	Slootoevers algemeen groen	beschoeiing (laag opgetrokken in hout) begint slecht te worden en dient over het gehele park vervangen te worden. Gefaseerde vervanging. geschatte kosten per meter is €30.- +CPI indien zelf gedaan wordt. Geschatte meters: gez. sloot bij oostelijk pad (80m2), sloot achter bos (105m2), sloot bij asp. tuinen (120m2), slooteinden bij duikers (36m2). Totaal 341m2 wordt gebaggerd door gemeente/waternet			€ 1,248	€ 1,273	€ 3,410		€ 3,919		€ 3,000			
Baggeren	Ringsloot	DVS heeft 2 toiletten en is daarmee aangesloten op Sceptic tank , waarvan onderhoud voor rekening komt van waternet (zo wij begrepen hebben). Vervanging sceptic tank en/of aansluiting riool in niet in MJOP meegenomen												
Riolering	Sceptic Tank													
Bomen	Onderhoud Bomen													
	TOTAAL ONDERHOUD TUINPARK		€ 5,000	€ 5,000	€ 9,098	€ 4,773	€ 12,195	€ 4,812	€ 5,169	€ 1,750	€ 6,050	€ 7,000	€ 13,021	€ 850
Clubhuis met Terras	Clubhuis - Dak	recentelijk gedaan. Geen vervanging voorzien					€ 600		€ 600		€ 4,500			
	Clubhuis - Wanden	recentelijk gedaan. Geen vervanging voorzien												
	Clubhuis - Vloeren	slechte staat. Mogelijk rot						€ 7,500						
	Clubhuis - Terras	Vervanging Meubilair, bestraten en periodiek onderhoud				€ 500			€ 1,500				€ 750	
	Clubhuis - Keuken (interieur)	zeer gedateerd(!), keuken slecht, meubilair slecht. Niet toegankelijk voor invaliden. Ongeschikt voor bredere maatschappelijke functie	€ 750	€ 750			€ 2,000			€ 1,500		€ 598		€ 600
Gemeenschappelijke schuren en bergingen	Schuur t.b.v. handgereedschap	tuinschuurtje (hout). Matige staat. Geen vervanging inhoud naar nieuwe zeecontainer												
	Zeecontainer (groot, beschermd tegen inbraak) voor electrisch gereedschap & reparatie werkplaats	Slechte staat. Verroest om meerdere plekken. Vervanging met normale deuringang en verlichting waardoor handgereedschap opgeborgen kan worden. Een goede container met zijdeur maakt aparte opslag handgereedschap overbodig		€ 6,500	€ 500			€ 550						€ 250
	Grondwerk	tbv plaatsing sleufsilo & vervanging container.		€ 3,500	€ 3,000									
	Zeecontainer voor grasmaaier en opslag brandstoffen	Zeer slechte staat. Verroest op meerdere plekken. Andere oplossing dan vervanging nodig (bijv. electrisch gereedschap?). Wat zegt regelgeving m.b.t brandstof? Ivm electrisch gereedschap geen vervanging voorzien												
	Plaatsing kweekkas tbv plantjesmarkt	ivm reductie benzine gereedschap waarschijnlijk aparte container niet meer nodig (brandwerende kast volstaat). Nader uit te zoeken wat richtlijnen zijn. Opgenomen is brandwerende kast			€ 800									
		beoogde plek: ipv huidige houten schuur tbv handgereedschap, die niet meer nodig is bij vervanging gele zee container. Gekeken wordt naar 2e hands bij vrijkomen tuin (vertrek tuinder)		€ 1,200										
	TOTAAL ONDERHOUD TUINPARK		€ 750	€ 11,950	€ 4,300	€ 500	€ 2,600	€ 8,050	€ 2,100	€ 1,500	€ 4,500	€ 598	€ 750	€ 850
Machines e.d.	Hakselaar	groot onderhoud, vervanging				€ 750				€ 1,500				
	Bos & Grasmaaiers	groot onderhoud (vervanging zie electricatie)			€ 500									
	Aanhanger	geen vervanging gepland												
	Electricatie (vervanging benzine gereedschap)	Grasmaaier, trimmer, aanhangwagen, electricatie van gereedschap (op accu ipv fossiele brandstof). Accu's. Oplaadstation clubhuis	€ 2,000	€ 500	€ 1,250		€ 2,000	€ 800			€ 800			€ 900
	TOTAAL MACHINES		€ 2,000	€ 500	€ 1,750	€ 750	€ 2,000	€ 800	€ -	€ 1,500	€ 800	€ -	€ -	€ 900
	TOTAAL INVENTARIS		€ 750	€ 750	€ -	€ -	€ 2,000	€ -	€ -	€ 1,500	€ -	€ 598	€ -	€ 600