

Volkstuinpark De Vijf Slagen | Tafelbergweg 50 | 1105 BR Amsterdam

devijfslagen.nl | bestuur@devijfslagen.nl



Algemene Ledenvergadering Najaar 2024 Volkstuinpark De Vijf Slagen

Zaterdag 16 november 2024, 13.00 uur

Locatie: Clubgebouw De Vijf Slagen

Ten geleide



Voor u liggen de stukken voor de Algemene Ledenvergadering Najaar 2024 van nutstuinvereniging De Vijf Slagen in Amsterdam Zuidoost (ALV Najaar 2024).

Zoals gebruikelijk wordt in de ALV Najaar 2024 het beleid van het bestuur voor het komende jaar (2025) besproken en vastgesteld. Ook wordt de daarbij behorende begroting bijgevoegd.

Een evaluatie van het afgelopen jaar 2024, met de daarbij behorende financiële verantwoording vindt plaats in de ALV van het komend voorjaar.

Heeft u vragen of opmerkingen? U kunt deze schriftelijk neerleggen bij het afdelingsbestuur. Dat kan per mail (bestuur@devijfslagen.nl) of via de brievenbus bij het clubhuis. Ook is het mogelijk bestuursleden persoonlijk aan te spreken.

Afdelingsbestuur De Vijf Slagen



Agenda ALV Najaar 2024 - De Vijf Slagen

Opening en welkomstwoord

1. Notulen afdelingsvergadering Voorjaar 2024
2. Beleid afdelingsbestuur
3. Begroting boekjaar 2025
4. Afgevaardigden Bondsvergadering
5. Bestuurs- en commissieleden
6. Benoeming bestuurslid Peter de Jong
7. Voorstellen wijzigingen in het Huishoudelijk Reglement
8. Agenda Bondsvergadering
9. Ingekomen stukken
10. Rondvraag en sluiting

1. Notulen afdelingsvergadering Voorjaar 2024

(gepubliceerd op onze website. Zie: <https://www.devijfslagen.nl/leden-info/algemene-ledenvergadering-alv/>)

Notulen Voorjaars ALV 2024 - De Vijf Slagen

Datum : zaterdag 6 april 2024 Tijd : 13.00 – plm. 14.00 uur, in het clubgebouw

Aanwezige bestuursleden: Edith, Jeroen, Marianne

-
- * Welkomstwoord door de vice-voorzitter
 - * 1. De notulen Najaar ALV 2023 zijn vastgesteld/akkoord bevonden.
 - * 2. Jaarverslag van de afdeling. Nu een bredere club tbv de plantjesmarkt. Hebben geleerd van vorig jaar. Verder geen opmerkingen.
 - * 3. Financieel verslag boekjaar 2023. Jeroen doet toelichting. Verder geen opmerkingen.
 - * 4. Verslag Kascommissie. Kasijan Warijo (tuin #014) doet toelichting over de verklaring. Bij de Bond (BVV) is alles gecheckt. Bestuur krijgt décharge om verder te gaan.
 - * 5. Vaststelling balans en staat van baten & lasten boekjaar 2023. Jeroen doet toelichting. Financiële stukken zijn goedgekeurd.
 - * 6. Beleid afdelingsbestuur. Geen wijzigingen.
 - * 7. Benoeming afgevaardigden bondsvergadering. Geen commentaar.
 - * 8. Bestuurs- en commissieleden. Weer met klem nieuwe leden gezocht/gevraagd. Geen commentaar.
 - * 9. Wijzigingen Huishoudelijk Reglement. A. Wijziging “Bomenartikel”. Uitleg, verduidelijking bomenregeling. #084 Jitske: geldt dit alleen in de moestuinen of ook in algemeen groen? → NIET in algemeen groen. Wijziging is aangenomen. B. Wijziging “Gebruik Nutstuinen”. Nutstuin is een moestuin. #084 Jitske: Hoe dan met bijv. forsythia, die is eerst een bloem, daarna een struik → is een bloem. Wijziging is aangenomen. #065 Vasanti: Er is toch een regel: max. 6 m2 gras? We kunnen dus optreden. Er komt in mei een nieuwe schouw, waarbij opgelet zal worden op zowel bouw, verbouw, vergrassing, bomenartikel, plastic etc. Na schouwbrief geen verbetering? Dan boete. #014 Kasijan: trots op onze vereniging.
 - * 10. Verhoging veiligheid op park. Hoe denken de leden hierover? Evt plaatsing camera('s), bijv. bij het hek (automatisch aangaan van het licht? Privacy? #119 Eugene: Bij Ger zijn er reeds regels aanwezig. #027 Els: met BVV doornemen inzake cameragebruik, hoeveel incidenten zijn er eigenlijk? Is het een groot probleem? #059 Roel: Meestal einde seizoen (pompoentijd, ook knoflook). Jeroen: Voorstel om bijv 2 à 3 mensen aan te stellen om probleem op te pakken, mail sturen: * aangifte, * wat is er gestolen, * wil je meehelpen? #084 Jitske: Shortcut, politie, iedereen direct aangeven.
 - * 11. Bondsvergadering. Agenda volgt nog.
 - * 12. Rondvraag en afsluiting. #084 Jitske: Vertrouwenscommissie opstellen, angel eruit halen, is er behoefte aan? Bij de Bond dan? #027 Els: Eventueel behoefte bij BVV om conflicten op te vangen. Theo Mondij: Je kunt niet alles doen. Jeroen: Niet met bestuur eens, wat dan? #014 Kasijan: Indien Niet tevreden, dan niet. #084 Jitske: Maar indien onheus bejegend. #065 Vasanti: Rondvragen bij de Bond over dit onderwerp. #140 Helen: Is het klachtencommissie (want die bestaat al) of vertrouwenscommissie? #013 Renate: Camera op je eigen tuin is geoorloofd. #119 Eugene: Indien je iemand betrapt, dan aanmelden bij de politie. #114 Veere: Hek sluit niet goed. #058 Bert: Uitleg nieuwe hek: iedere deur heeft een pen welke een slag gedraaid moet worden. Middenpen is probleem, want er komen steeds grindjes in putje, dus kan de pen niet diep genoeg. Hek kan verzakken. Bert lost het op. #059 Roel: Cylinder in kleine deur is nu oké. Soms is het hek niet op slot!!! #006 Marc: Sluiten van het hek is een probleem van alle tijden. Discipline. #114 Veeru: Grond/aarde die besteld is, zit veel plastic, steentjes, rubber etc. in. #119 Eugene: Ik heb er wel 30 kg. uit gevist. #151 Jane: Eerst gekeken bij de boer, toen goed. Nu teveel troep. Ander adres zoeken. Jeroen: Eventueel via BioKultura? #084 Jitske: Hartog is goed, je moet erbij staan bij het laden. Toch op zoek naar nieuw adres. Theo Mondij: Centrale inkoop, kopie

facturen sturen naar de penningmeester. #058 Bert: Mededeling aan Tuincommissie: Schop is gebruikt als hefboom. Twee nieuwe schoppen zijn afgebroken. Waternet? Opnieuw schrijven, want nog steeds geen antwoord op brief van december jl. Het is drijfnet... #084 Jitske: Voorstel: cursus "hoe gebruik je/hoe onderhoud je gereedschap. Ze biedt zich aan. #128 Elly: Het stikt van de ratten. Geen gif plaatsen ivm de roofvogels. #151 Jane: Eerst de tuin opruimen, ook de burens natuurlijk. #059 Roel: Rattenvallen neerzetten. #128 Elly: Er wordt veel plastic gebruikt. Niet doen, gebruik liever hennep dekens of groenbemesters. #140 Helen: Of (onbedrukt) karton. #151 Jane: Het pad is gevaarlijk, wees voorzichtig met het leven van de mens. Kan redelijk verhard worden met houtsnippers. Mag opgehaald worden bij de golfclub. #084 Jitske: Vraag aan de Bond: hoe zit het met het lood? Marianne heeft status "lood" voorgelezen, De Vijf Slagen is nummer 7 op de lijst van volgorde voor verder loodonderzoek. Bij de eerste (Amstelglorie) is inmiddels gestart met onderzoek.

ALV: akkoord

Tot in november!!

2. Beleid afdelingsbestuur

Het beleid van het afdelingsbestuur voor 2025 is een voortzetting van de reeds ingeslagen weg, waarbij het bestuur steeds zoekt naar een breed draagvlak onder de tuinders. De kernpunten zijn:

A. Een leuke vereniging met actieve leden

Het voortdurend zoeken naar verbreding en versterking van het afdelingsbestuur en de commissies. Dit gebeurt steeds vaker door leden indirect te interesseren en te enthousiasmeren bij verenigingsactiviteiten zoals het schouwen van tuinen, het organiseren van een barbecue of een voorjaarsplantjesmarkt.

B. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Het bestuur blijft zich focussen op het onderhoud en de toegankelijkheid van ons nutstuinpark. Ondanks de stappen die gemaakt zijn, is er nog steeds sprake van achterstallig onderhoud. Denk hierbij aan doorgeroeste containeropslag, een verouderde keuken met een energieslurpende koelkast en verroeste gootsteen, verzakte paden en duikers, een verwilderde bijentuin, etc. Het MJOP (MeerJarenOnderhoudsPlan) is inmiddels een integraal onderdeel van het budget en het voorgestelde beleid en is in deze stukken bijgevoegd. Het bij elkaar krijgen van vrijwilligers om dit onderhoud uit te voeren blijft een probleem en focus van het bestuur.

Er spelen op dit moment 2 grote projecten:

1. BIJENTUIN

Als bestuur zijn wij erg blij met onze nieuwe imker. Naar aanleiding van gesprekken met de imker blijkt dat de huidige bijentuin een grote opknapbeurt behoeft.

Het bestuur, in overleg met de imker en tuincommissie is daarom een renovatie van de bijentuin begonnen en bekijkt mogelijkheden om bloesembomen (fruitbomen) en voor bijen geschikte planten te planten in o.a. de bijentuin en de daarnaast gelegen ecotuin.

Ook is het bestuur voornemens een afdak te plaatsen over de bijenkasten en een kleine opslag (kast) te realiseren voor de imker.

2. VERVANGING CONTAINERS

Zoals bekend zijn de 2 opslagcontainers aan het einde van hun levensduur. De gele container wordt alleen gebruikt als opslag en heeft weinig waarde voor tuincommissie en overige tuinders. Het bestuur stelt voor om:

- de huidige gele opslagcontainer te vervangen, waarbij de nieuw te plaatsen container een normale deur aan de zijkant heeft waardoor er gemakkelijk in- en uitgelopen kan worden.
- deze container alleen te gebruiken voor noodzakelijke opslag van gereedschap (zoals o.a. het gereedschap wat tijdens tuinbeurten gebruikt wordt) en als werkplek voor de tuin- en bouwcommissie om onderhoudswerkzaamheden uit te voeren (bijv. het slijpen/repareren van gereedschap).
- bekeken wordt of het, vanuit veiligheidsoverwegingen, mogelijk is de kleine container niet te vervangen. Meer elektrisch (accu) gereedschap en een beperkte benzineopslag maakt een losse brandwerende kast zeer waarschijnlijk mogelijk.
- plaatsing van een 2^e hands kweekkas t.b.v. plantjesmarkt op de plaats waar de huidige gereedschapsschuur staat indien mogelijk.

Dit project bevindt zich in de planningsfase. Feedback en hulp van tuinders wordt erg gewaardeerd.

Voor deze projecten worden vrijwilligers gevraagd!

C. **Schouw wordt minder “vrijblijvend”, aanpak verwaarlozing**

De ervaring met de voorjaars- en najaarsschouw heeft geleerd dat het overgrote deel van de tuinders de verbeterpunten uit de schouwbrieven serieus nemen en zorgen dat de tuin weer netjes aan alle regels voldoet.

Er is echter ook een kleine groep die zich weinig van de schouw en de daarmee samenhangende regels aantrekt. Denk daarbij aan verwaarloosde tuinen en bouwsels en loofbomen die niet weggehaald worden. Deze groep vergt relatief veel (onnodige) energie van het bestuur, tuin- en bouwcommissie.

Het bestuur gaat, mede naar aanleiding van de vorige ALV, een 1-2-3 beleid voeren:

① is de 1^e waarschuwing in de vorm van een schouwbrief waarin vriendelijk wordt verzocht de gebreken op te lossen binnen een redelijke termijn (6 weken).

② is de 2^e waarschuwing: indien de gebreken niet zijn opgelost volgt een 2^e waarschuwing waarbij, indien de gebreken niet binnen 2 weken zijn opgelost er automatisch een boete volgt. Deze 2^e waarschuwing kan eventueel aangevuld worden met een uitnodiging voor een gesprek met het bestuur.

③ is de boete: indien de gebreken, na het verstrijken van de termijnen niet zijn opgelost dan volgt een boete, waarbij ook de gebreken nog steeds opgelost dienen te worden. Indien voortdurend in gebreke wordt gebleven, dan wordt roeyement overwogen.

D. **Reglementen**

Vereenvoudiging en optimaliseren van ons Huishoudelijk Reglement (HR). Het afdelingsbestuur is voornemens om ons HR onder de loep te nemen en het begrijpelijker te maken voor alle tuinders.

Er heerst nog steeds veel verwarring over de regels waar je je als tuinder aan dient te houden. Inmiddels zijn alle regels duidelijk te vinden op onze website en hebben de bouwregels een aparte pagina gekregen.

Om de inhoud en noodzaak van de regels te verbeteren, streeft het afdelingsbestuur naar:

- Relevante regels op onze de website en een duidelijke omschrijving waar wat te vinden is.
- Een voorstel doen voor een vereenvoudigde HR waarin zoveel mogelijk doublures en overbodige regels worden geschrapt.

N.b. de Bond Van Volkstuinders is op haar beurt alle regels inhoudelijk aan het herzien en waar mogelijk te vereenvoudigen.

Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)



Onderwerp	Staat	Planning
Parkeerterrein	Verzakt, veel onkruid door verzakt grind, kuilen	✓ Gedaan 2021 Over circa 10 jaar periodiek onderhoud
Paden	Verzakte paden, met name Oostzijde	✓ Gedaan 2021 Periodiek klein onderhoud nodig. Sleufsilos gepland om onderhoudskosten te verminderen
Meubilair Terras	Verrot meubilair, onveilig. Risico op letsel	✓ Gedaan 2022 Periodiek klein onderhoud nodig
Terras Clubhuis	Bestrating verzakt	✓ Gedaan 2022 Periodiek klein onderhoud nodig
Brandblussers	Huidige brandblussers hadden al 5 jaar geleden vervangen moeten worden	✓ Gedaan 2022 Aanschaf nieuwe brandblussers inclusief onderhoudsabonnement
Toegangshek	Is met spoed aan vervanging toe, op vele punten beschadigd	✓ Gedaan 2024 Aanschaf nieuw toegangshek, oude hek gebruikt voor grondopslag
Vervanging benzine-gereedschap door elektrisch		2024 GEPLAND Professionele kwaliteit, uitwisselbare accu's
Keuken	Wasbak bijna doorgeroest, rest in matige staat. Vervanging energie-slurpende koelkasten.	PLANNING NOV/DEC. 2024 2 ^e hands stenen bovenblad gratis, vervanging kastjes, energiezuinige hoge koelvries combi, ikea(lade)kastjes in standaard wit
Renovatie Bijentuin	Plaatsing afdak bijenkorven met kleine opslag voor imker. Verwijderen verwildering, plaatsing bloesem bomen en struiken. Bepanting met bijenmengsels. Huidige ecotuin wordt hierin meegenomen	PLANNING 2024/2025 In oktober start gemaakt met verwijdering verwildering en schoonmaken grond. De eerste bloembollen zijn geplant.
Handgereedschapsopslag (gele zeecontainer)	Zeer slecht: verzakt, doorgeroest	2025 vervanging Voor meer algemeen gebruik, normale deur, opslag handgereedschap
Sleufsilos	nvt	2025 Ivm kostbare grondwerkzaamheden, aanleg tegelijk met gele container
Gereedschapsopslag (kleine houten schuurtje)	Matig	2025 niet vervangen (zie zeecontainer)

Opslag benzine en benzinegereedschap (grasmaaier etc.)	Slecht	2025 niet vervangen Gekeken wordt naar alternatieven vanwege beoogd kleiner aandeel benzinegereedschap
Gemeenschappelijke beschoeiingen	Matige tot slechte staat	2026-2030 Geleidelijke vervanging waar nodig
Duikers	Goed tot matige staat	Vanaf 2026 Reservering noodzakelijk om toekomstig onderhoud te kunnen uitvoeren
Mededelingenbord	Redelijk	2027
Parkeerterrein	Goed (2024)	2028 Ophoging
Fietsenstalling	Redelijk	2029

3. Begroting boekjaar 2025

<i>Baten</i>	<i>zie specificatie nr.</i>	<i>begroting</i> 2025	<i>werkelijk</i> 2023	<i>begroting</i> 2024
Baten leden	1	€ 1,599	€ 1,381	€ 1,794
Rentebaten		€ 600	€ 419	€ 600
Overige verenigingsinkomsten	3	€ 9,780	€ 10,907	€ 10,301
Baten commissies	4	€ 3,050	€ 2,176	€ 1,500
Totaal baten		€ 15,029	€ 14,882	€ 14,195
<i>Lasten</i>				
Kosten leden	2	€ 1,599	€ 1,357	€ 1,794
Kosten commissies	5	€ 3,200	€ 1,711	€ 2,600
Algemene verenigingskosten	6	€ 2,600	€ 2,047	€ 3,000
Verenigingsblad en drukwerk		€ 150	€ 123	€ 150
Huisvesting	7	€ 4,000	€ 29	€ 3,131
Kantoorkosten	8	€ 1,055	€ 979	€ 1,120
Advieskosten	9	€ 0	€ 0	€ 150
Bestuurskosten	10	€ 450	€ 148	€ 300
Algemene kosten	11	€ 1,850	€ 1,986	€ 1,850
Bankkosten		€ 125	€ 93	€ 100
Bijzondere Baten en Lasten	12	€ 0	€ 92	€ 0
Totaal lasten		€ 15,029	€ 8,566	€ 14,195
Resultaat boekjaar (winst +/-verlies -)		€ 0	€ 6,316	€ 0

Specificatie van de begroting

	Specificatie begroting 2025		
	<i>begroting</i> 2025	<i>werkelijk</i> 2023	<i>begroting</i> 2024
Baten leden (1)			
Berekend waterverbruik	€ 273	€ 339	€ 312
Berekende elektra	€ 1,326	€ 1,042	€ 1,482
Totaal baten leden	€ 1,599	€ 1,381	€ 1,794
Kosten leden (2)			
Waterverbruik	€ 273	€ 227	€ 312
Elektraverbruik	€ 1,326	€ 1,130	€ 1,482
Totaal kosten leden	€ 1,599	€ 1,357	€ 1,794
Overige verenigingsinkomsten (3)			
Berekende bijdrage afdeling	€ 8,430	€ 9,894	€ 9,776
Berekend entreegeld	€ 750	€ 450	€ 525
Berekende boetes	€ 500	€ 413	€ 0
Diverse opbrengsten	€ 100	€ 150	€ 0
Totaal overige verenigingsinkomsten	€ 9,780	€ 10,907	€ 10,301
Baten en lasten commissies (4 en 5)			
<i>Winkel</i>			
Verkoop winkel	€ 2,600	€ 1,615	€ 1,500
Inkoop winkel	-€ 1,700	-€ 756	-€ 900
Kosten inkoopcommissie	-€ 300	-€ 208	-€ 250
Totaal winkel	€ 600	€ 652	€ 350
<i>Ontspanningscommissie</i>			
Opbrengst ontspanningscommissie	€ 450	€ 561	€ 0
Kosten ontspanningscommissie	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal ontspanningscommissie	€ 450	€ 561	€ 0
<i>Diverse commissies</i>			
Kosten Bouw- en taxatiecommissie	-€ 300	€ 0	-€ 250
Kosten arbocommissie	-€ 100	€ 0	-€ 400
Kosten tuincommissie	-€ 800	-€ 748	-€ 800
Totaal diverse commissies	-€ 1,200	-€ 748	-€ 1,450
Totale baten commissies (4)	€ 3,050	€ 2,176	€ 1,500
Totale lasten commissies (5)	-€ 3,200	-€ 1,711	-€ 2,600
Algemene verenigingskosten (6)			
Onderhoud complex	€ 1,200	€ 722	€ 1,450
Aanschaf gereedschap en klein materieel	€ 900	€ 143	€ 1,200
Onderhoud gereedschap en machines	€ 500	€ 1,182	€ 350
Totale algemene verenigingskosten	€ 2,600	€ 2,047	€ 3,000

	<i>begroting</i> 2025	<i>werkelijk</i> 2023	<i>begroting</i> 2024
Huisvestingskosten (7)			
Onderhoud gebouwen	€ 4,000	€ 29	€ 3,081
Schoonmaakkosten	€ 0	€ 0	€ 50
Totaal huisvestingskosten	€ 4,000	€ 29	€ 3,131
Kantoorkosten (8)			
Kantoorkosten algemeen	€ 150	€ 119	€ 150
Porti	€ 20	€ 12	€ 20
Internetaansluiting	€ 525	€ 510	€ 550
Automatiseringskosten	€ 210	€ 204	€ 200
Diverse lasten	€ 150	€ 134	€ 200
Totaal kantoorkosten	€ 1,055	€ 979	€ 1,120
Advieskosten (9)			
Administratie- en advieskosten	€ 0	€ 0	€ 150
Totaal advieskosten	€ 0	€ 0	€ 150
Bestuurskosten (10)			
Bestuurskosten	€ 100	€ 45	€ 100
Kosten onvoorzien	€ 0	€ 70	€ 100
Vergaderkosten	€ 300	€ 6	€ 100
Vrijwilligersvergoeding	€ 50	€ 28	€ 0
Totaal bestuurskosten	€ 450	€ 148	€ 300
Algemene kosten (11)			
Kosten website	€ 250	€ 250	€ 250
Representatie	€ 100	€ 98	€ 100
Evenementen	€ 1,500	€ 1,638	€ 1,500
Totaal algemene kosten	€ 1,850	€ 1,986	€ 1,850
Bijzondere baten en lasten (12)			
Overige bijzondere baten en lasten	€ 0	€ 78	€ 0
Kasverschillen	€ 0	€ 14	€ 0
Totaal bijzondere baten en lasten	€ 0	€ 92	€ 0

Gegevens Jaarnota

Gegevens jaarnota	prijs per eenh	2025	2024	Opmerking
Verzekeringspremie tuinhuis	jr	€ 25.12	€ 25.12	variabel
Contributie Bond van Volkstuinders	jr	€ 85.50	€ 83.40	
Grondhuur tuin	m2	€ 0.31	€ 0.30	
Grondhuur algemeen groen	jr	€ 28.89	€ 28.89	
Verzekeringspremie algemeen	jr	€ 9.50	€ 9.52	
Onroerende zaakbelasting (*)	jr	€ 6.55	€ 5.42	
Rioolrecht	jr	€ 1.10	€ 1.10	
Gemeentelijke belastingen (zuiveringsrecht)	jr	€ 0.65	€ 0.65	
Bijdrage vereniging	jr	€ 19.10	€ 27.09	
Bijdrage voorziening volgens MJOP	jr	€ 34.29	€ 33.33	
Waterverbruik algemeen	jr	€ 1.75	€ 2.00	
Elektraverbruik algemeen	jr	€ 8.50	€ 9.50	
Administratiekosten	jr	€ 1.50	€ 1.50	bij geen incasso
*) verwachting				

Totale bijdrage vereniging (DVS) in jaarnota		2025	2024	verschil
Bijdrage vereniging	jr	€ 19.10	€ 27.09	€ -7.99
Bijdrage voorziening volgens MJOP	jr	€ 34.29	€ 33.33	€ 0.96
Totaal		€ 53.39	€ 60.42	€ -7.03

Nadere toelichting op de begroting

Bijdrage aan de vereniging

Zoals in bovenstaande tabel is te zien worden de jaarlasten voor de vereniging met ruim 6 Euro VERMINDERD. Dit, vanwege:

- Meevallende inflatie (deze was in 2022 maar liefst 11%). Voor het komend jaar verwachten we geen grote prijsstijgingen.
- Hogere opbrengst boetes, vanwege een hoger boetebedrag voor gemiste tuinbeurten.
- De opbrengsten van de plantjesmarkt.
- Bijdrage onderhoudsfonds
- Reserves zijn op peil

Gemeentelijke huurlasten

Zoals bekend, heeft de gemeente besloten de huurlasten voor tuinparken te verhogen. Als basis daarvoor dient het CPI (een correctie voor inflatie). De huurprijs voor tuingrond steeg met 1ct per m²:

Huurprijzen (m2)		2023	2024	2025
tuinen	€	0.28	€ 0.30	€ 0.31
algemeen groen	€	0.33	€ 0.34	€ 0.34

Boetes, entregelden en borgkosten

Het afdelingsbestuur stelt geen wijzigingen voor in de vastgestelde boetes, entregelden en borgens.

Artikel	Omschrijving	2024	2025	Vershil
Artikel 3	Bouwen zonder vergunning	€ 75.00	€ 75.00	€ -
	Gebreken onderhoud bebouwing	€ 75.00	€ 75.00	€ -
Artikel 6	Verzuim werkbeurt	€ 17.50	€ 17.50	€ -
Artikel 7	Slecht onderhoud sloot	€ 75.00	€ 75.00	€ -
	Slecht onderhouden pad	€ 50.00	€ 50.00	€ -
Artikel 19	Overtreding afval storten	€ 50.00	€ 50.00	€ -
Artikel 26	Overtreding bij oplevering	€ 100.00	€ 100.00	€ -
	Uurtarief inzet vrijwilligers	€ 25.00	€ 25.00	€ -
Artikel 27	Kosten taxatie door de Bond	€ 34.03	€ 34.03	€ -
Artikel 29	Entreegeld	€ 75.00	€ 75.00	€ -
	Tuinborg	€ 250.00	€ 250.00	€ -
	Sleutelgeld (Borg)	€ 50.00	€ 50.00	€ -
	Borg Aspirantentuinen (sleutel + tuin)	€ 75.00	€ 75.00	
Artikel 31	Administratiekosten herinnering	€ 5.00	€ 5.00	€ -
	Eerste aanmaning	€ 5.00	€ 5.00	€ -
	Tweede en laatste aanmaning	€ 12.00	€ 12.00	€ -
Artikel 19	Kosten incassobureau	onbekend	onbekend	
N/A	Bijdrage Aspiranten voor gebruik faciliteiten	€ 70.00	€ 70.00	€ -

MJOP

Zoals aangegeven in het Beleid 2024 wil het afdelingsbestuur het aanpakken van (vaak) achterstallig onderhoud voortzetten. Dit willen we doen op een gestructureerde en transparante manier middels het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Een overzicht is eerder besproken in hoofdstuk 2, Beleid afdelingsbestuur. Het MJOP is niet in beton gegoten. Het schetst een ruwe schatting van de onderhoudskosten en tijdslijnen. Elk jaar is er een mogelijkheid om het MJOP aan te passen als de inschattingen van kosten hoger of lager uitvallen, of als er geen onderhoud hoeft te worden uitgevoerd.

Graag ziet het bestuur dat enkele tuinders gedurende het jaar actief meewerken aan de samenstelling en verbetering van dit MJOP

Financiering MJOP

De afgelopen jaren hebben we groot onderhoud kunnen financieren vanuit de reserves en de meevallers die zijn ontstaan door corona en de plantjesmarkten. Verder worden er door de tuinders gespaard (zie jaarnota) en rekenen we op een toelage vanuit het Onderhoudsfonds van de gemeente Amsterdam. Dit Onderhoudsfonds is bedoeld voor alle Amsterdamse volkstuinten en wordt gevuld met onder andere gelden die door huurverhogingen worden gerealiseerd.

Er is nog veel onzeker: De hoogte van de toelage uit het Onderhoudsfonds is nog niet definitief vastgesteld. De verwachting is dat circa 1735 Euro vanuit het onderhoudsfonds in 2025 zal worden toegevoegd aan onze reserves m.b.t het onderhoud van het complex.

De bovenstaande punten zijn risico's: indien de bijdrage vanuit het Onderhoudsfonds lager uitvalt, er onvoldoende inzet is van tuinders en/of kosten niet door Waternet of gemeente worden gedragen zal in de toekomst de onderhoudsbijdrage verhoogd moeten worden.

MJOP in Bedragen

Vijf Slagen										
	meerjarenprognose									
Blauwe velden + bedragen	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
witte velden - bedragen										
onderhoud complex										
Opbouw voorziening onderhoud complex via jaarla	€ 650	€ 650	€ 663	€ 676	€ 690	€ 704	€ 718	€ 732	€ 747	€ 762
Ontvangsten uit beheerfonds	€ 4,337	€ 6,072	€ 7,807	€ 8,674	€ 8,674	€ 8,674	€ 8,674	€ 8,674	€ 8,674	€ 8,674
Onderhoud tuinpark										
toegangshek (ophogen)	€ -3,500	€ -	€ -	€ -	€ -500	€ -	€ -	€ -	€ -750	€ -
parkeerterrein (periodiek ophogen) iedere 6 jaar?	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -8,010	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
fietsenstalling vervangen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -2,760	€ -	€ -	€ -	€ -
Mededelingenbord	€ -	€ -	€ -	€ -3,500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Sleuvsilo	€ -	€ -3,500	€ -2,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -1,750	€ -	€ -
Composthoop	€ -750	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -1,250	€ -	€ -	€ -
Renovatie bijtuin	€ -500	€ -2,000	€ -500	€ -	€ -	€ -1,500	€ -	€ -	€ -	€ -
Paden	€ -	€ -	€ -350	€ -	€ -	€ -552	€ -	€ -	€ -1,500	€ -
Tappunten op palen op paden	€ -250	€ -	€ -	€ -	€ -275	€ -	€ -	€ -	€ -800	€ -
Vervangen duikers	€ -	€ -	€ -5,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -7,000
Beschoeiing										
Slootoevers beschoeiing	€ -	€ -	€ -1,248	€ -1,273	€ -3,410	€ -	€ -3,919	€ -	€ -3,000	€ -
Baggeren										
Ringsloot baggeren	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riolering										
Sceptic tank	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bomen										
Onderhoud bomen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ -13	€ 1,222	€ -629	€ 4,577	€ -2,831	€ 4,566	€ 4,223	€ 7,656	€ 3,371	€ 2,436
saldo voorziening onderhoud tuinpark	€ 12,419	€ 13,641	€ 13,012	€ 17,589	€ 14,759	€ 19,324	€ 23,547	€ 26,981	€ 26,918	€ 29,417
gebouwen										
Opbouw voorziening onderhoud gebouwen via jaar	€ 2,950	€ 3,800	€ 3,876	€ 3,954	€ 4,033	€ 4,113	€ 4,196	€ 4,279	€ 4,365	€ 4,452
Clubhuis - Dak	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -600	€ -	€ -600	€ -	€ -4,500	€ -
Clubhuis - Wanden	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Clubhuis - Vloeren	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -7,500	€ -	€ -	€ -	€ -
Clubhuis - Terras	€ -	€ -	€ -	€ -500	€ -	€ -	€ -1,500	€ -	€ -	€ -
Clubhuis - Keuken (interieur)	€ -750	€ -750	€ -	€ -	€ -2,000	€ -	€ -	€ -1,500	€ -	€ -598
Schuur t.b.v. handgereedschap	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vervanging zeecontainers plus grondwerk	€ -	€ -10,000	€ -3,500	€ -	€ -	€ -550	€ -	€ -	€ -	€ -
Sleuvsilo (zie onderhoud tuinpark)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Kweekkas	€ -	€ -1,200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ 2,200	€ -8,150	€ 376	€ 3,454	€ 1,433	€ -3,937	€ 2,096	€ 2,779	€ -135	€ 3,855
saldo voorziening onderhoud gebouwen	€ 8,729	€ 579	€ 955	€ 4,408	€ 5,841	€ 1,904	€ 4,000	€ 4,683	€ 3,865	€ 8,538
opbouw reserve machines via resultaat	€ 1,000	€ 900	€ 918	€ 936	€ 955	€ 974	€ 994	€ 1,014	€ 1,034	€ 1,054
Ontvangsten uit beheerfonds										
Hakselaar	€ -	€ -	€ -	€ -750	€ -	€ -	€ -	€ -1,500	€ -	€ -
Bos, Grasmaaiers, aanhanger	€ -	€ -	€ -500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
electrificatie	€ -2,000	€ -500	€ -1,250	€ -	€ -2,000	€ -800	€ -	€ -	€ -800	€ -
Totaal	-€ 1,000	€ 400	-€ 832	€ 186	-€ 1,045	€ 174	€ 994	-€ 486	€ 234	€ 1,054
saldo reserve machines	€ 3,361	€ 3,761	€ 2,929	€ 3,115	€ 2,070	€ 2,244	€ 3,238	€ 2,751	€ 2,985	€ 4,040
opbouw reserve inventaris via resultaat										
Clubhuis inventaris (keuken, meubilair, toegankelijk)	Zie Onderhoud gebouwen				Zie Onderhoud gebouwen					
Zie Onderhoud gebouwen										
Totaal	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
saldo reserve inventaris	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Details: zie bijlage

4. Afgevaardigden Bondsvergadering

Elke afdeling wordt in de bondsvergadering vertegenwoordigd door drie afgevaardigden waarvan er ten minste één geen bestuurder mag zijn. Afgevaardigden voor de bondsvergadering worden jaarlijks, zo nodig, gekozen. De benoeming is in principe voor de duur van 3 jaren.

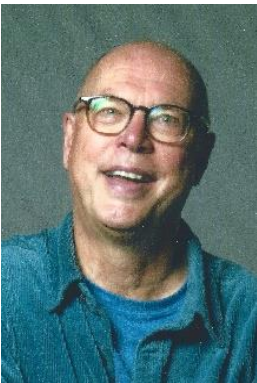
Naam:	Tuinnr.	Sinds	Laatst verkozen
Lonneke Verburg	#095	onbekend	Voorjaar 2022 Gekozen met vermelding "tot voorjaar 2025")
Roel Abdoelrahiman	#059	Najaar 2023	Najaar 2026
Marianne Goes (Bestuur)	#034	Najaar 2022	Najaar 2025

Indien de ALV een andere samenstelling wenst, dan kunnen andere kandidaten benoemd worden. Het maximum aantal afgevaardigden kan niet gewijzigd worden.

6. Benoeming bestuursleden

Er kan deze ALV gestemd worden over de benoeming van 2 bestuursleden

Peter de Jong (Algemeen Bestuurslid)



“Beste medetuinders,

Als aspirant bestuurslid stel ik me graag aan jullie voor. Ik ben Peter de Jong, 61 jaar, en sinds maart van dit jaar in het trotse bezit van tuin nummer 156. Ik beheer de tuin samen met mijn partner Rob en we hebben dit jaar al met veel plezier getuinierd.

Mijn dagelijks werk is klachtenfunctionaris bij het ziekenhuis Amsterdam UMC en ik ben dus vaak te vinden op locatie AMC tegenover de Vijf Slagen. Behalve van tuinieren houd ik van reizen, genieten van de natuur, (berg)wandelen, koken en fotografie.

Binnen het bestuur wil ik graag als algemeen bestuurslid aan de slag gaan om onze vereniging nog mooier, beter en groener te maken.”

Het Afdelingsbestuur adviseert positief te stemmen over de benoeming van Peter de Jong

Marianne Goes (Secretaris)



Al 3 jaar is Marianne Goes een onmisbare kracht binnen het bestuur. Zij regelt alle administratieve zaken (zoals bijv. coördinatie nieuwsbrieven en al het emailverkeer, contact met de Bond, schrijven van ALV stukken). Daarnaast zet ze zich met verve in voor een mooier moestuinpark, door bijv. de Bijentuin onder handen te nemen. Ze fungeert ook als contactpersoon van de tuincommissie waardoor ze een belangrijke bijdrage binnen het bestuur levert.

Het Afdelingsbestuur adviseert positief te stemmen over de herbenoeming van Marianne Goes

7. Voorstellen wijzigingen in het Huishoudelijk Reglement



Het afdelingsbestuur stelt deze ALV geen wijzigingen voor in het Huishoudelijk Reglement.

8. Agenda Bondsvergadering

Zaterdag 7 december 2024 – inloop 12.30 uur, aanvang 13.00 uur
Tuinpark Ons Lustoord, Verbindingsweg 1, Amsterdam-Duivendrecht

AGENDA BONDSVERGADERING

1. Opening, mededelingen en ingekomen stukken
2. Verslag vorige bondsvergadering 8 juni 2024
3. Vaststellen geconsolideerde jaarrekening 2023
4. Activiteiten en begroting 2025
 - 4.1 Activiteiten 2025
 - 4.2 Meerjarig perspectief, begroting 2025 en vaststelling hoogte contributie (aspirant)leden
 - 4.3 Vaststelling rentepercentage
5. Benoemingen en voordrachten
 - 5.1 (Her)benoeming leden bondscommissies
 - 5.2 (Her)benoeming leden bondsbestuur
6. Voorstellen van het bondsbestuur
 - 6.1 Voorstel Houtstook
 - 6.2 Voorstellen Herziening Statuten en Reglementen
7. Voorstellen vanuit de tuinparken
8. Overleg en afspraken met de gemeente Amsterdam
 - 8.1 Stand van zaken onderhandelingen huurcontract
 - 8.2 Stand van zaken Samenwerkingsafspraken Toegankelijke tuinparken
9. Beheerfonds – evaluatie en vervolgstappen
10. Waardebepalingen
 - 10.1 Waardebepaling Bouwsels – Vaststellen normering
 - 10.2 Waardebepaling tuin en beplanting – Vaststellen normering
11. Bekendmaking benoemingen
12. Rondvraag en sluiting



9. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

10. Rondvraag, oproep en sluiting

Rondvraag

Aanwezigen wordt de gelegenheid geboden om tijdens deze rondvraag vragen te stellen.

Oproep

Actief deelnemen

Het bestuur roept haar leden op actief deel te nemen in een van de commissies of u op te geven voor een uit te voeren project.

Sluiting