



# Huishoudelijk Reglement

Nutstuinpark De Vijf Slagen

Versie 01-05-2024

## Inhoudsopgave

Inleiding .....	3
Artikel 01 Algemeen .....	4
Artikel 02 Nutstuinen .....	4
Artikel 03 Bebouwingen.....	5
Artikel 04 Kweektunnel.....	5
Artikel 05 Afdakjes .....	6
Artikel 06 Werkbeurten .....	6
Artikel 07 Tuincommissie.....	6
Artikel 08 Werkbeurtencommissie .....	6
Artikel 09 Bouw- en taxatiecommissie .....	7
Artikel 10 Activiteitencommissie .....	7
Artikel 11 Kascommissie .....	7
Artikel 12 Tuinbegrenzings .....	8
Artikel 13 Beschoeiingen .....	8
Artikel 14 Paden.....	8
Artikel 15 Compostbak.....	8
Artikel 16 Gas en Gastoestellen .....	9
Artikel 17 Drainage .....	9
Artikel 18 Verboden .....	9
Artikel 19 Afval.....	10
Artikel 20 Waterleiding.....	10
Artikel 21 Bezoek .....	10
Artikel 22 Schade .....	10
Artikel 23 Gereedschappen, aanhangwagen e.d. in bruikleen .....	10
Artikel 24 Ongewenste nestvorming .....	10
Artikel 25 Klachten.....	10
Artikel 26 Opzegging .....	11
Artikel 27 Taxaties.....	11
Artikel 28 Verhuizing.....	12
Artikel 29 Entregelden .....	12
Artikel 30 Tuinoppervlakte .....	12
Artikel 31 Jaarlasten.....	12
Artikel 32 Betreden der tuinen .....	13
Artikel 33 Verplichtingen en aanwijzingen .....	13
Artikel 34 Slotbepalingen.....	13
Artikel 35 Aanvullingen en wijzigingen .....	13
Bijlage: Diverse Kosten en Boetes.....	14

## Inleiding

In dit Reglement zijn niet opgenomen:

- Regels van Burgerlijk recht, zoals de regel dat iemand geen takken mag laten overhangen op de tuin van een ander, of de regel dat een heg op de scheidslijn tussen twee tuinen eigendom wordt van beide tuinen ook al heeft slechts één van beide de kosten gedragen.
- Regels van Strafrecht, zoals de regel dat iemand geen geweld mag gebruiken, mag bedreigen of beledigen.
- Regels van fatsoenlijke omgang, zoals de regel dat iemand niet over de tuinpaden racet met fiets of bromfiets, of de regel dat iemand geen overlast mag bezorgen door luid schetterende muziek of door zijn (\*) afval op de tuin van een ander te gooien.
- De Statuten en Reglementen van de Bond, waarin bijvoorbeeld staat welke regels er gelden bij opzegging, disciplinaire maatregelen of bij overlijden.
- Toch kunnen deze regels op allerlei manieren op de tuin aan de orde komen. Als basisregel geldt namelijk (zie artikel 24) dat men geen overlast mag bezorgen aan mede tuinders.
- Indien een lid meent overlast te ondervinden, bijvoorbeeld door overhangende takken, door zieke planten van zijn buurman, door harde muziek of door ruw en luidruchtig gedrag dan kan hij een klacht indienen bij het bestuur van het Volkstuinpark.
- Bij beoordeling van de vraag wat overlast is, zal het bestuur te rade gaan bij de regels van het Nederlandse recht.
- Bij de afhandeling van een klacht zal het bestuur zo nodig aanwijzingen geven aan een lid dat hij bepaalde handelingen niet mag plegen, of juist bepaalde dingen moet doen.
- Houdt het lid zich niet aan de aanwijzingen, dan zullen er disciplinaire maatregelen volgen.
- Indien er sprake is van het overtreden van strafrechtelijke regels, kan het bestuur besluiten om de Politie in te schakelen en/of het schuldige tuinlid direct voor te dragen voor ontzetting uit het lidmaatschap.
- Indien er sprake is van het overtreden van een Gemeentelijke of andere overheidsregel moet het verantwoordelijke lid er rekening mee houden dat het bestuur eventuele klachten van Gemeente of andere overheid of eventuele schadeclaims (van een auto die door rook een ongeval veroorzaakt) of boetes voor verontreinigde sloten op het verantwoordelijke tuinlid zal afwentelen.
- Het bestuur is in haar handelen volledig gebonden door de Statuten en het Reglement, alsmede de Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders.
- Te allen tijde kunnen exemplaren van genoemde Statuten, Reglementen en Bouwvoorschriften, tegen een geringe vergoeding bij het bestuur van het Volkstuinpark worden verkregen.

(\*) Om redenen van de leesbaarheid zijn persoonsaanduidingen mannelijk.

## Artikel 01 Algemeen

In dit Huishoudelijk Reglement wordt verstaan onder:

- De Bond: De Bond van Volkstuinders te Amsterdam.
- De Statuten: De Statuten van de Bond van Volkstuinders te Amsterdam.
- Het bestuur: Het bestuur van de afdeling De Vijf Slagen.
- De leden: leden van de Bond die ingedeeld zijn bij de afdeling De Vijf Slagen en daar een tuin in bruikleen hebben.
- Bouwvoorschriften: De door de Bond vastgesteld Reglement Bouwvoorschriften.
- Het AVVN: Het Algemeen Verbond van Volkstuinverenigingen in Nederland.

## Artikel 02 Nutstuinen

1. De tuinen zijn nutstuinen voor particulier gebruik van de leden.
2. De leden zijn gehouden de tuinen, met inachtneming van de wettelijke voorschriften, te gebruiken als moestuin voor het kweken van groenten en/of fruit, eventueel aangevuld met bloemen.
3. Ter bevordering van het juiste onderhoud en aanzien van het tuinpark zijn de leden verplicht:
  - a. verordeningen en/of voorschriften, die zijn of nog worden afgevaardigd ten aanzien van de bestrijding van gevaarlijke plantenziekte (b.v. aardappelmoeheid) of parasieten, stipt na te komen;
  - b. door ziekte en/of ongedierte aangetaste beplanting, als nodig, te vernietigen;
  - c. de tuin vrij te houden van rommel en vuilnis, hetgeen tevens inhoudt dat in de tuin of achter de schuur, kweekkas of kweektunnel geen voorwerpen mogen worden geplaatst, die het geheel ontsieren.
4. Op een strook van 2.25 m langs de sloot mag niet bemest worden.
5. Het gebruik van niet – biologische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan op het complex.
6. In de tuinen mag niet meer organische mest gebruik worden dan 3 m<sup>3</sup> per 3 jaren.
7. Organische mest mag niet in de open lucht bewaard worden.
8. De leden zijn gehouden hun tuin goed te onderhouden en ook het aan hun tuin grenzende deel van het pad en sloot.
9. Elke tuin, met of zonder schuur, mag een tegel terras hebben van maximaal 8 m<sup>2</sup>.
10. Geen andere bomen dan fruitbomen, met een maximale hoogte van 3 meter, zijn op de tuin toegestaan.
  - a. Uitgezonderd zijn bomen die vóór het jaar 2000 geplant zijn.
  - b. Ook wilgen, kastanjes, coniferen en sierfruitbomen vallen onder dit verbod.
11. [vervallen]
12. In de tuin mag maximaal met 8 m<sup>2</sup> gras worden beplant, exclusief de beplanting van gras voor de paden.
13. De totale oppervlakte van de bebouwing, inclusief tegels mag niet meer bedragen dan 20% van de tuinoppervlakte.
14. Verandering aanbrengen in of aan de sloot is niet toegestaan.

## Artikel 03 Bebouwingen

1. Het is de leden toegestaan om op de tuin een schuur, een kweekkas en een kweektunnel te plaatsen, evenals een pergola, een windscherm, een zonnepaneel, een gereedschapskist en een gasflessenkist.
  - a. Daarvoor moet de vereiste toestemming gevraagd en verkregen zijn.
  - b. Voor een schuur en een kweekkas is toestemming nodig van de afdeling én de Bond van Volkstuinders. Voor alle andere bouwsels is toestemming nodig van de afdeling.
  - c. Het maximale oppervlak van schuur én kweekkas te samen is 18 m<sup>2</sup>. Dit geldt uitsluitend voor nutstuinpark De Vijf Slagen.
  - d. Voor een schuur geldt het maximale oppervlak van 6 m<sup>2</sup>, met een maximale lengte van 3 m.
  - e. Voor een kweekkas geldt het maximale oppervlak van 12 m<sup>2</sup>, met een maximale lengte van 4 m.
  - f. Het maximale oppervlak bebouwing (schuur, kweekkas en kweektunnel) en bestrating (tegels) mag nooit méér bedragen dan 20% van het tuinoppervlak, met een maximum van 30 m<sup>2</sup>.
  - g. Elke tuin, met of zonder schuur, mag een tegel terras hebben van maximaal 8 m<sup>2</sup>.
2. Onverminderd de bepalingen van de bouwvoorschriften kan indien zonder vergunning is gebouwd een boete worden opgelegd (zie bijlage).
3. Voor tegels, broeibakken en dergelijke is geen toestemming vereist. Wel moeten deze voldoen aan Artikel 9 van het Reglement Bouwvoorschriften.
4. Voor kweekkasten mag de borstwering niet hoger zijn dan 50 centimeter.
5. De bebouwingen moeten in de toegestane kleuren, namelijk groen of bruin, bordeauxrood, donkerblauw, donkergrijs of zwart geschilderd zijn.
6. Bebouwingen dienen in goede staat te worden gehouden.
7. Bij in gebreke blijven bebouwingen in goede staat te houden, wordt door het bestuur een boete opgelegd (zie bijlage). Het onderhoud dient alsnog te geschieden.

## Artikel 04 Kweektunnel

1. Een kweektunnel mag nooit groter zijn dan 6 m<sup>2</sup>.
2. ~~Voor een kweekkas geldt ook een oppervlakte van 6m<sup>2</sup>. Indien in een tuin geen schuur aanwezig is mag een kweekkas van maximaal 12 m<sup>2</sup> worden geplaatst. [te verwijderen]~~
3. Een kweektunnel mag niet langer dan 3 meter zijn, niet hoger dan 1,70 meter en niet breder dan 2 meter.
4. Een kweektunnel moet worden afgedekt met transparant plastic folie dat niet ondoorzichtig mag worden gemaakt.
5. Afdekking van de kweektunnel met transparant plastic folie mag van 15 maart t/m 31 oktober. Per 31 oktober moet de transparante plastic folie in zijn geheel worden verwijderd.
6. De bogen van een kweektunnel moeten zijn gemaakt van kunststof of metaal.
7. Het is niet toegestaan voor een kweektunnel hout te gebruiken.
8. De afstand tussen een kweektunnel en een ander bouwsel op de tuin moet minimaal 1 meter bedragen, tot een sloot 3,5 meter en tot de grens van de tuin minimaal 0,50 meter.
9. Voor alle duidelijkheid: De totale oppervlakte van een kweektunnel, kweekkas en schuur mag samen nooit meer zijn dan 18 m<sup>2</sup>. Voor een kweektunnel is de goedkeuring vereist van het afdelingsbestuur. Daarvoor moet het lid een plattegrond inleveren op A4 formaat met daarop ingetekend de grenzen van het gebied waarop de kweektunnel gezet

mag worden en de maatvoering overeenkomstig lid 3 en 8. Het afdelingsbestuur stuurt een kopie van de goedgekeurde tekening aan het bondsbestuur.

### Artikel 05 Afdakjes

1. Per tuin mag maximaal één afdakje geplaatst worden. Plaatsing is alleen toegestaan boven terrasdelen.
2. het afdak mag niet aan de schuur of ander bouwsel bevestigd worden.
3. De oppervlakte van een afdak mag nooit groter zijn dan zes m<sup>2</sup>
4. Een afdak mag alleen gemaakt worden van natuurlijke materialen, m.u.v. plastic zeil in de natuurlijke kleuren donkergroen, bruin of zwart.
5. Buiten het seizoen, van 31 oktober t/m 31 maart dient het plastic zeil verwijderd te zijn

### Artikel 06 Werkbeurten

1. Het bestuur deelt per tuin werkbeurten uit voor het verrichten van algemeen werk tot een maximum van 20 uren per jaar.
2. Deze werkbeurten mogen gedaan worden door ieder lid ouder dan 18 jaar en jonger dan 70 jaar.
3. Vanaf 70 jaar zijn werkbeurten niet meer verplicht. Vrijwillige werkbeurten zijn mogelijk in overleg met de werkbeurtencommissie.
4. Bij verzuim van algemeen werk/werkbeurt legt het bestuur een boete op (zie bijlage).
5. De boete dient binnen twee weken na dagtekening te worden voldaan.
6. De werkbeurt dient alsnog te worden verricht.

### Artikel 07 Tuincommissie

1. De tuincommissie bestaat uit minstens 3 leden die worden benoemd en ontslagen als bepaald in de Statuten en/of Reglementen van de Bond.
2. De tuincommissie houdt toezicht op de wijze waarop de leden hun tuin, met aangrenzende sloot en pad onderhouden.
  - a. Indien dit onderhoud in haar ogen tekort schiet, rapporteert zij dit aan het bestuur.
  - b. Het bestuur is gerechtigd een boete op te leggen per overtreding (zie bijlage).
3. De tuincommissie ontwikkelt een jaarplan voor het onderhoud en de verfraaiing van het algemene groen.
4. De tuincommissie verzorgt de planning en werkvoorbereiding van de uitvoering van dit jaarplan tijdens de werkbeurten in overleg met de werkbeurtencommissie.
5. De tuincommissie verzorgt, mede in overleg met de activiteitencommissie, voorlichting aan de leden over goed en milieuvriendelijk tuinieren.

### Artikel 08 Werkbeurtencommissie

1. De werkbeurtencommissie bestaat uit minstens 3 leden die worden benoemd en ontslagen als bepaald in de Statuten en/of Reglementen van de Bond.
2. De werkbeurtencommissie houdt toezicht op en organiseert het algemene werk en werkbeurten.
3. Verzuim van algemeen werk, werkbeurten en andere onregelmatigheden worden door de werkbeurtencommissie aan het bestuur gerapporteerd.

## Artikel 09 Bouw- en taxatiecommissie

1. De bouw- en taxatiecommissie bestaat uit minstens 3 leden, die worden benoemd en ontslagen als bepaald in de Statuten en/of Reglementen van de Bond.
2. De bouw- en taxatiecommissie beoordeelt namens het bestuur de aanvragen voor toestemming tot bouwen (zie Artikel 3 hierboven) aan de hand van de bouwvoorschriften.
3. Het bestuur stuurt de door de bouw- en taxatiecommissie goedgekeurde aanvragen door naar de Bond voor een goedkeuring door de Bondsbouw- en taxatiecommissie.
4. De bouw- en taxatiecommissie is belast met het adviseren en begeleiden van de bouw en verbouw van opstallen aan leden toebehorend en tevens met het toezicht op de naleving van de voor deze bouw of verbouw bestaande voorschriften.
5. De bouw- en taxatiecommissie houdt ook toezicht op hekwerken en beschoeiingen. Zodra de bouw- en taxatiecommissie meent dat sprake is van een overtreding van bouwvoorschriften rapporteert zij dit aan het bestuur.
6. De bouw- en taxatiecommissie ontwikkelt een jaarplan voor het onderhoud en de verfraaiing van de bouwsels, bestrating en de beschoeiingen van de afdeling.
7. Zij verzorgt de planning en werkvoorbereiding van de uitvoering van dit jaarplan tijdens de werkbeurten, in overleg met de werkbeurtencommissie.
8. De bouw- en taxatiecommissie verzorgt, mede in overleg met de activiteitencommissie, voorlichting aan de leden over goed en milieuvriendelijk bouwen en/of verbouwen.

## Artikel 10 Activiteitencommissie

1. De activiteitencommissie bestaat uit minstens 3 leden die worden benoemd en ontslagen als bepaald in de Statuten en/of Reglementen van de Bond.
2. De activiteitencommissie beheert samen met het secretariaat van het Bestuur het mededelingenbord en een ideeënbuis.
3. De activiteitencommissie organiseert activiteiten, zoals feesten, wedstrijden en voorlichtingsbijeenkomsten.

## Artikel 11 Kascommissie

1. De kascommissie van een afdeling bestaat uit drie personen en twee plaatsvervangers, die allen lid van de bond zijn.
2. De leden treden volgens een op te maken rooster af en zijn niet direct herkiesbaar.
3. De kascommissie controleert minimaal tweemaal per jaar de boekhouding van de afdeling.
4. De kascommissie brengt over de controles schriftelijk verslag uit aan het afdelingsbestuur, het Bondsbestuur en aan de afdelingsvergadering.
5. De leden van de kascommissie hebben ten hoogste 3 jaren achtereenvolgend zitting.
6. Plaatsvervangende leden, die in het voorafgaande jaar niet aan de financiële controle hebben deelgenomen, zijn als gewoon lid van de commissie verkiesbaar.
7. Het lidmaatschap van de kascommissie is niet verenigbaar met het lidmaatschap van het afdelingsbestuur en een commissie die een financieel beheer voert.
8. De leden van de commissie zijn tot aan de jaarlijkse afdelingsvergadering geheimhouding verplicht tegenover derden.

9. Indien onregelmatigheden in de administratie of tekorten in de geldmiddelen worden geconstateerd door één of meer leden, bestaat de verplichting hiervan onmiddellijk de voorzitter van de afdeling schriftelijk in kennis te stellen en een kopie aan het bondsbestuur te sturen.

## Artikel 12 Tuinbegrenzingsen

1. Tussen de tuinen zijn voor en achter grenspaaltjes aanwezig. Het is verboden deze grenspaaltjes te verwijderen of te verplaatsen.

2. Op de grens tussen twee tuinen mag een tuinafscheiding van gaas worden aangebracht, welke niet hoger dan 100 centimeter mag zijn.

a. Indien de burenen overeenstemming met elkaar hebben over een andersoortige afscheiding is afwijking, mogelijk. Voordat de afscheiding wordt aangelegd wordt over de plannen met de bouw- en taxatie commissie overlegd.

b. Tuinafscheidingen die zich precies op de grens tussen twee tuinen bevinden worden bij een taxatie niet in de berekening betrokken.

3. Een afscheiding langs het pad is niet verplicht. Aan het pad mag een hekwerk of haag als afscheiding worden geplaatst. Een hekwerk dient gemaakt te zijn van schaaldelen of planken van vergelijkbare breedte.

4. Bij de bouw- en taxatiecommissie is een tekening te verkrijgen, waarop aangegeven is hoe het hekwerk er uit moet zien.

5. Het hekwerk moet óf van ongeverfd hout óf van bruin geverfd hout zijn gemaakt.

6. Het hekwerk mag niet zijn voorzien van prikkeldraad en/of enig ander materiaal dat een gevaar kan vormen voor de veiligheid en gezondheid van burenen, medetuinders of bezoekers.

7. De hoogte van een hekwerk of haag is maximaal één meter. De breedte van de haag mag niet ten koste gaan van de breedte van het pad.

8. Hekwerken die vóór 21 november 2020 zijn aangelegd, kunnen (mits van voldoende kwaliteit) blijven staan totdat ze vernieuwd moeten worden.

## Artikel 13 Beschoeiingen

1. Voor het aanleggen van beschoeiingen moet toestemming van de bouw- en taxatiecommissie worden verkregen.

2. Beschoeiingen mogen niet méér dan 10 centimeter uitsteken boven het gemiddelde waterpeil.

3. Beschoeiingen mogen niet aan de voet van de wallenkant worden aangelegd, maar slechts halverwege de wallenkant.

4. Beschoeiingen mogen niet van verduurzaamd materiaal zijn.

5. Het bestuur bepaalt welke materialen gebruikt mogen worden.

## Artikel 14 Paden

1. Het complex is openbaar terrein en zal te allen tijde goed beloopbaar moeten zijn.

2. De tuin- en werkbeurten commissies organiseren het onderhoud van het pad. Het onderhoud wordt gedaan onder verantwoordelijkheid van de werkbeurtencommissie.

## Artikel 15 Compostbak

1. Het is toegestaan om voor tuinafval (geen etensresten of ander huisafval) een compostbak te maken.

2. De compostbak mag een lengte van 2 meter, een breedte van 1 meter en een maximumhoogte van 1,2 meter hebben.



3. De compostbak moet 5 meter vanaf de sloot liggen en helemaal afgedekt zijn.
4. Dit laat onverlet dat de tuincommissie nadere aanwijzingen hierover kan geven.
5. Compostbakken die alleen tuinafval bevatten mogen 2,5 m van de sloten aangelegd worden.

### Artikel 16 Gas en Gastoestellen

1. Het bestuur houdt toezicht op het gebruik van gas en gastoestellen op het complex.
2. In een tuin is slechts 1 gasfles toegestaan, waaraan maximaal 1 gastoestel op aangesloten mag zijn.
3. Het bestuur (eventueel aangevuld met extra leden voor deze controle) controleert minimaal 1 x per jaar gasflessen, installaties, gaslangen en verbruikstoestellen.
4. De gasfles moet geplaatst worden in een gaskist.
5. Op tuinen waar een gasinstallatie aanwezig is, wordt een bordje aangebracht dat vanaf het pad zichtbaar is. Dit bordje is tegen een redelijke vergoeding verkrijgbaar bij het Bestuur.

### Artikel 17 Drainage

1. De tuinen op de afdeling zijn op een gemiddelde afstand van de rand van het pad gedraineerd.
2. Direct grenzend aan het pad mogen eenjarige (bol)gewassen worden geplant.
3. Boven de drainage mogen geen heesters of bomen worden geplant.
4. Voor heesters zal een afstand tot de rand van het pad van 1 meter in acht moeten worden genomen.

### Artikel 18 Verboden

Het is aan ieder lid verboden om:

1. Onbevoegd de tuin van een ander lid te betreden.
2. Honden onaangelynd op het complex te hebben.
3. Vee, kleinvee of pluimvee op het complex te houden.
4. Een explosiemotor op het complex in bedrijf te hebben in de periode van 1 april tot 1 oktober.
5. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur bijen te houden.
6. Er mag geen overbrugging van de ringsloot gemaakt worden naar het gebied buiten het complex.
7. Zonder toestemming van het bestuur op de paden zand, grind of specie te storten.
8. Chemische toiletten te plaatsen.
9. Bomen en/of struiken hoger te laten worden dan 3 meter.
10. Meer dan 1 butaangasfles te plaatsen.
11. Sloten te verontreinigen of te versperren.
12. Teer of carbolineum aanwezig te hebben.
13. Hennep of aanverwante gewassen te telen.
14. Chemische bestrijdingsmiddelen aanwezig te hebben.
15. Prikeldraad of enig ander materiaal dat een gevaar vormt voor de veiligheid en gezondheid van burens, medetuinders of bezoekers aan te brengen aan hekwerken, tuinbegrenzing, e.d.
16. Het is niet toegestaan kunstmest, d.w.z. mest van anorganische oorsprong m.u.v. kalk, te gebruiken of kunstmest aanwijsbaar in zakken of bussen op het nutstuincomplex in opslag te hebben.

17. Het is niet toegestaan niet-biologisch afbreekbare reinigingsmiddelen te gebruiken of aanwezig te hebben.

### Artikel 19 Afval

1. Het is verboden om op het terrein van het complex of directe omgeving daarvan afval of huisvuil te storten.
2. Het is verboden op de tuin, het tuinpark of het parkeerterrein afval te verbranden.
3. Bij overtreding van dit Artikel legt het bestuur een boete op (zie bijlage).

### Artikel 20 Waterleiding

1. Het complex heeft diverse watertappunten.
2. Het is niet toegestaan deze watertappunten als sproei-installatie te gebruiken.
3. Het is niet toegestaan bij deze watertappunten verontreinigd water te lozen, omdat de afvoer ervan op de sloot uitkomt.
4. Het is toegestaan de watertappunten te gebruiken om gieters te vullen.
5. De waterleiding is afgesloten van 1 november tot 1 maart.

### Artikel 21 Bezoek

1. De leden van de afdeling zijn aansprakelijk voor alles wat hun relaties op het complex aanrichten wat in strijd is met dit reglement.
2. Het bestuur heeft de bevoegdheid om, indien de goede orde op het complex of de redelijkheid dit vereisen, relaties van leden die in strijd met dit reglement handelen en/of hebben gehandeld de toegang tot het complex te ontfeggen.
3. Het lid dat dergelijke personen toch op zijn tuin ontvangt wordt de eventuele schade in rekening gebracht.

### Artikel 22 Schade

1. Door een lid of bezoeker aangebrachte schade aan de drainage, waterleiding of clubgebouw of andere eigendommen van de afdeling wordt op het lid verhaald.

### Artikel 23 Gereedschappen, aanhangwaggen e.d. in bruikleen

1. Gereedschappen van de afdeling, in bruikleen ontvangen, mogen niet anders dan ten behoeve van werkzaamheden op het complex van de afdeling worden gebruikt.
2. De leden zijn aansprakelijk voor de door hen van de afdeling geleende of in bruikleen ontvangen gereedschappen.
3. Het in bruikleen gegeven materiaal dient te worden teruggebracht op dezelfde dag waarop het in bruikleen wordt gegeven, tenzij anders afgesproken.
4. Het in bruikleen gegeven materiaal mag niet zonder toestemming van degene die belast is met de uitgifte daarvan, aan derden in bruikleen worden gegeven.
5. Het bestuur regelt de bruikleen van de aanhangwaggen.

### Artikel 24 Ongewenste nestvorming

1. Men dient, door middel van het aanbrengen van gaas of anderszins, te voorkomen dat onder de opstallen ongewenste schuilplaatsen voor konijnen, katten of andere dieren kunnen ontstaan.

### Artikel 25 Klachten

1. Een lid mag andere leden geen overlast bezorgen.
2. Geschillen tussen leden dienen in eerste instantie door de betrokken persoon zelf te worden opgelost.

3. Als dat niet lukt, kan het afdelingsbestuur worden ingeschakeld.

- a. Het lid dat van mening is dat een ander hem overlast bezorgt, kan een klacht naar voren brengen, hetzij mondeling op een bestuurszitting, hetzij schriftelijk.
- b. In het laatste geval moet de klager de klacht ondertekenen.
- c. De klager ontvangt binnen zes weken bericht over de afhandeling van zijn klacht.
- d. Indien degene over wie de klacht is geuit verschijnt op een uitnodiging van het bestuur en dan laat weten de naam te willen horen van degene die over hem heeft geklaagd, zal het bestuur deze naam doorgeven.

## Artikel 26 Opzegging

1. Opzegging dient schriftelijk plaats te vinden. Indien taxatie gewenst wordt, dient dit bij de opzegging kenbaar gemaakt te worden. Beëindiging van het lidmaatschap vindt na opzegging pas plaats bij overdracht van de tuin.
2. Op een opzegging zijn de Statuten en Reglementen van de Bond van toepassing.
3. De opzegging wordt schriftelijk bevestigd door het bestuur, waarbij een uitnodiging plaats vindt om met twee leden van het Bestuur of de tuincommissie een afspraak te maken over de wijze van overdracht van de tuin.
4. Een tuin dient binnen 2 maanden na opzegging opgeleverd te worden voor taxatie en overdracht, tenminste vrij van afval, plastic, bouwsels zonder een positieve taxatiewaarde, funderingsresten, loofbomen zijnde geen fruitbomen, coniferen en alle zaken die in strijd zijn met bouw- en tuinvoorschriften.
5. De daadwerkelijke overdracht vindt plaats ten overstaan van twee leden van het bestuur of de tuincommissie. Daarbij dient de sleutel afgegeven te worden en de schulden aan de penningmeester volledig te zijn betaald.
6. Indien een tuinlid zijn tuin niet in overeenstemming met bovenstaande oplevert, wordt hem een boete in rekening gebracht (zie bijlage).
7. Indien de tuin niet conform het de voorgaande lid 4 wordt opgeleverd worden kosten in rekening gebracht voor het opschonen van de tuin ten bate van de afdeling. Het daarbij geldende uurtarief voor de inzet van vrijwilligers is in de bijlage vermeld.
8. Het lid blijft aansprakelijk tot de overdracht.
9. Betaalde borg bij overdracht wordt verrekend.
10. Ingeval een tuinoverdracht vóór 1 april plaatsvindt, is de nieuwe tuinder de gehele jaarlasten verschuldigd voor het lopende jaar. Bij overdracht na 1 april blijven deze jaarlasten voor rekening van de vertrekkende tuinder.
11. Een geplande overdracht vóór 1 april ontslaat de vertrekkende tuinder niet van zijn/haar betalingsverplichting voor de jaarlasten van het lopende jaar.

## Artikel 27 Taxaties

1. De bouw -en taxatiecommissie verrichten in opdracht van het bestuur taxaties van de op de tuinen staande opstallen.
2. Indien men niet tevreden is over de uitkomst van de taxatie kan men hertaxatie bij de Bond aanvragen tegen een vastgesteld bedrag (zie bijlage).
3. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de taxatie, doordat de opzegging wordt ingetrokken of doordat niet akkoord gegaan wordt met de taxatie, zonder dat hertaxatie wordt aangevraagd, zal de taxatie in rekening worden gebracht (zie bijlage).
4. De verkoop van opstallen van de leden mag uitsluitend ten overstaan van het bestuur plaatsvinden.
5. Het bestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele gebreken aan gekochte opstallen.

## Artikel 28 Verhuizing

1. Bij verhuizing dient de adreswijziging binnen vier weken schriftelijk te worden doorgegeven aan het secretariaat.

## Artikel 29 Entreegelden

1. Bij aanvaarding van een tuin moet entreegeld betaald worden (zie bijlage).
2. Bij aanvaarding van een tuin moet een borg betaald worden (zie bijlage).
3. Aan elk lid wordt, tegen betaling (zie bijlage), een sleutel van het complex uitgereikt.
4. Door het in ontvangst nemen van de sleutel verplicht het lid zich om de toegangshekken tot het complex zorgvuldig af te sluiten als hij het complex als laatste verlaat.

## Artikel 30 Tuinoppervlakte

1. De oppervlakte van de tuin is door het bestuur, in samenwerking met vertegenwoordigers van de Bond en de Stadsdeelraad Zuidoost vastgesteld.
2. De aldus vastgestelde oppervlakte per tuin vormt de basis voor de vaststelling van de jaarlijkse kosten voor bruikleen van de tuin als bedoeld in Artikel 30.

## Artikel 31 Jaarlasten

1. Het bedrag van de jaarlijkse kosten wordt samengesteld uit:
  - a. bruikleenvergoeding (grond);
  - b. kosten - algemeen gebruik (groen, paden, sloten);
  - c. lidmaatschap van de Bond;
  - d. bijdrage aan het AVVN;
  - e. verenigingsbijdrage;
  - f. watergeld;
  - g. reinigingsheffing;
  - h. onroerende zaakbelasting;
  - i. milieuverzekering;
  - j. eventuele reservepost voor onvoorziene uitgaven;
2. Aanpassingen van de bedragen worden jaarlijks op voorstel van het bestuur door de Algemene Ledenvergadering vastgesteld.
3. De jaarlijkse kosten zijn verschuldigd over de periode 1 januari tot en met 31 december.
  - a. Ingeval van een overdracht zijn zowel het vertrekkende lid als het nieuwe lid, naast de contributie voor de Bond van Volkstuinders en de bijdrage voor het AVVN, kosten verschuldigd als bedoeld in Artikel 5 lid 4 van het Tuinreglement van de Bond.
4. Elk jaar zal het bestuur een rekening aan de leden zenden van de kosten van het volgende jaar, waarbij aangegeven is binnen welke termijn de rekening moet zijn voldaan.
5. Betaling vindt plaats voor 31 maart van elk jaar. Indien de betaling van de jaarlijkse lasten niet binnen de aangegeven termijn wordt betaald, zullen administratiekosten in rekening worden gebracht (zie bijlage).
6. Bij eerste aanmaning en bij tweede en tevens laatste aanmaning zullen eveneens kosten in rekening worden gebracht (zie bijlage).

7. Bij doorsturen naar een incassobureau worden de berekende kosten van het incassobureau eveneens in rekening gebracht.

### Artikel 32 Betreden der tuinen

1. Twee leden van het bestuur of twee door het bestuur aangewezen commissieleden zijn bevoegd in voorkomende gevallen alle tuinen te betreden.
2. Artikel 6 lid 9 van het Tuinregistratieformulier van de Bond is van toepassing bij calamiteit (Ingeval van calamiteit is elk lid bevoegd de tuin en bouwsel van een ander lid te betreden).

### Artikel 33 Verplichtingen en aanwijzingen

1. Ieder lid wordt geacht bekend te zijn met de statuten, reglementen en uitvoeringsbesluiten, alsmede met alle mededelingen die als officieel zijn gepubliceerd in het bondsblad en door het afdelingsbestuur naar de leden officieel wordt gecommuniceerd.
2. Indien een lid zich niet houdt aan de verplichtingen van dit Huishoudelijk Reglement of aan de aanwijzingen van het bestuur, zal het bestuur eerst een waarschuwing doen uitgaan.
3. Slechts in gevallen van:
  - a. het verzuim van een werkbeurt, zonder voorafgaand overleg
  - b. verkeerde oplevering;
  - c. bouwen zonder vergunning;
  - d. ongeoorloofd watergebruik; zal het bestuur zonder waarschuwing optreden.

### Artikel 34 Slotbepalingen

1. In gevallen waarin de Statuten, Reglementen van de Bond of het Huishoudelijk Reglement niet voorzien, zal het bestuur de nodige maatregelen nemen onder nadere goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering.

### Artikel 35 Aanvullingen en wijzigingen

1. Aanvullingen en wijzigingen van dit Huishoudelijk Reglement geschieden met gewone meerderheid van stemmen door de Algemene Ledenvergadering.
2. Zij mogen niet in strijd zijn met de Statuten en reglementen van de Bond.
3. Artikel 23 lid 4 van de Statuten BvV is hier van toepassing.

## Bijlage: Diverse Kosten en Boetes

Artikel	Omschrijving	Bedrag in Euro
Artikel 3	Bouwen zonder vergunning	75.-
	Gebreken onderhoud bebouwing	75.-
Artikel 6	Verzuim werkbeurt	17.50
Artikel 7	Slecht onderhoud sloot	75.-
	Slecht onderhouden pad	50.-
	Slecht onderhoud tuin	50.-
	Slecht onderhoud opstallen	50.-
Artikel 19	Overtreding afval storten	50.-
Artikel 26	Overtreding bij oplevering	100.-
	Uurtarief inzet vrijwilligers	25.-
Artikel 27	Kosten taxatie door de Bond	34.03
Artikel 29	Entreegeld	75.-
	Tuinborg	250.-
	Sleutelgeld (Borg)	50.-
	Borg Aspirant tuinen (sleutel + tuin)	75.-
Artikel 31	Administratiekosten herinnering	5.-
	Eerste aanmaning	5.-
	Tweede en laatste aanmaning	12.-
Artikel 19	Kosten incassobureau	onbekend
n/a	Jaarlijkse bijdrage aspirantentuinen voor gebruik faciliteiten.	70.-

*Bedragen goedgekeurd ALV d.d. 25-11-2023*

Aanpassingen van de bedragen worden jaarlijks op voorstel van het bestuur, door de Algemene Ledenvergadering c.q. door de Bond vastgesteld.

## Aanpassingen

01/12/2023	wijzigingen ALV 25-11-23 verwerkt (Bijlage Kosten en Boetes, incl. slecht onderhoud opstallen en tuin)
01/05/2024	Wijzigingen ALV 06-05-24 verwerkt (Art. 2.10. Art.2.11 vervalt. Art. 2.2. (gebruik nutstuin))