



Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Aan de leden van de raad van Amsterdam

Datum 3 december 2020
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door Enno Ebels, Ruimte & Duurzaamheid, 06 38160477, e.ebels@amsterdam.nl
Kopie aan -
Bijlage -
Onderwerp Proces Uitvoeringsstrategie Volkstuinenbeleid

Geachte leden van de raad,

Met deze brief wil ik u nader informeren over het nieuwe volkstuinenbeleid. Het is mij niet ontgaan dat het openbaar maken van de nota van beantwoording en met name de nieuwe huurprijzen tot veel reacties en beroering heeft geleid. Laat ik beginnen met de erkenning dat de volkstuinen van grote betekenis zijn voor de stad. Ze zijn essentieel voor de hoofdgroenstructuur, de groenbeleving en de sociale samenhang in de stad. Volks- en nutstuinen horen al meer dan honderd jaar bij Amsterdam en ik heb grote waardering voor de duizenden tuinders die er gezamenlijk voor zorgen dat deze mooie parken hun cultuurhistorische en ecologische waarde behouden. En de diversiteit onder de tuinders, jong en oud, rijk en minder rijk, zijn een toonbeeld van de schoonheid van Amsterdam. De Uitvoeringsstrategie Volkstuinenbeleid is er dan ook in de eerste plaats op gericht om de volks- en nutstuinparken te behouden voor de stad, toegankelijk te houden voor alle Amsterdammers en tuinders langdurig zekerheid te geven voor de toekomst en nog meer waarde en betekenis voor de stad te geven.

Ambitie

Jarenlang is er bij voorgaande colleges geen echte bestuurlijke en politieke aandacht geweest voor de volkstuinparken. Hierdoor is er een grote beleidsachterstand opgelopen. Tegelijkertijd verdicht de stad in snel tempo. De beste manier om de volkstuinparken voor de toekomst te behouden is ervoor zorgen dat meer Amsterdammers ervan kunnen genieten. Om te tuinieren, maar ook om te bewegen en te ontspannen in de natuur. Als gevolg van de coronamaatregelen hebben we de afgelopen maanden des te meer gezien hoe belangrijk groene ruimte en rust in eigen omgeving zijn. Uw raad heeft in 2005 al uitgesproken dat de volkstuinen meer openbaar gemaakt moeten

worden. Helaas zijn daar tot nu toe te weinig stappen in gezet. Met de uitvoeringsstrategie gaan we hier nu eindelijk mee aan de slag; veel toegankelijker maken voor een breder publiek, met meer voorzieningen en ruimte voor groenactiviteiten als schooltuinen en groepstuinen. Er moet ook fors geïnvesteerd worden in een rioolvoorziening want veel parken zijn al jarenlang in overtreding met het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater. Waternet wijst de gemeente daar al jaren op en hoewel zij de situatie nu gedogen, is er een oplossing voor nodig.

Wat er precies moet gebeuren verschilt per tuinpark en is sterk afhankelijk van de ligging, historie, omvang en specifieke situatie. Daarom vragen we aan elk tuinpark om zelf een plan van aanpak te maken. Daarin wordt op basis van de ambities en kaders vanuit de gemeente een eigen ruimtelijk ontwerp en vernieuwingsplan opgesteld. Veel parken zetten hier al stappen in. Bij de parken rondom de Nieuwe Kern zijn we al begonnen met deze co-creatie.

Huurprijzen

Over dit onderwerp is de meeste beroering ontstaan en dat is begrijpelijk. Veel huurders hebben het idee dat volkstuinen voor mensen met een smalle beurs onbetaalbaar worden in de toekomst. Ik wil graag met de raad en de bond voor Volkstuinders in gesprek hoe we de tuinen betaalbaar kunnen houden voor alle inkomensgroepen en wat daarin de verschillende mogelijkheden zijn om de kosten van de aanleg van de publieke voorzieningen zo eerlijk en goed mogelijk te verdelen. In deze brief geef ik u meerdere opties aan waar al aan gedacht is en waar eventueel nog mogelijkheden liggen om het huurbeleid aan te passen. Ik wil benadrukken dat betaalbaarheid voor mij een belangrijk uitgangspunt is. Tuinieren moet voor iedereen bereikbaar en betaalbaar blijven. Vandaar ook het voorstel om voor de huurders met een lager inkomen een tegemoetkoming tot 50% in het leven te roepen. Ik hoop dat uw raad dat uitgangspunt deelt.

Het vertrekpunt voor de huurprijzen is het basisbedrag dat in het gemeentelijk grond- en verhuurbeleid is vastgelegd en betreft het laagste gemeentelijk tarief voor huren van privé tuingrond. Dat bedraagt momenteel 6,01 per m². Er zijn vervolgens knoppen om aan te draaien waardoor het effect voor de huurders anders wordt.

1. De eerste knop is de algemene korting die de gemeente voorstelt omdat de grond maar ca. 6 maanden per jaar daadwerkelijk (volledig) benut kan worden; deze korting is in het gepresenteerde voorstel gesteld op 50% korting.
2. De tweede knop is korting vanwege het openbaar gebruik van maximaal 20% van het huidige areaal ten behoeve van openbaar gebruik; deze is ook al benut want deze delen worden volledig uit de verhuur genomen en dus volledig buiten de nieuwe huurlasten voor tuinders gelaten.
3. De derde knop is een korting vanwege de maatschappelijke diensten die de volkstuinparken leveren (beheer en onderhoud, educatie, sociale activiteiten etc.); deze is in het eerste voorstel al ingevuld; deze korting kan indien gewenst verder verhoogd worden.
4. De huidige ingroeietermijn naar het nieuwe tarief is nu vastgesteld op 2 jaar. Het is mogelijk om de ingroeietermijn uit te breiden naar 5 jaar, met als resultaat dat er wel minder inkomsten ontstaan die benut kunnen worden voor de vernieuwing van de tuinparken. Dat betekent dat elders in de gemeente de lasten gedragen worden om deze investeringen in de tuinparken te doen, of wel dat bepaalde investeringen moeten worden uitgesteld.

5. De vijfde knop betreft de tegemoetkoming lagere inkomens, te betalen uit een opslag voor huurders met een hoger inkomen ten gunste van huurders met lager inkomen. In het voorstel staat dat 25% van de huurders - dat is naar schatting het deel dat tot 120% minimumloon verdient - tot 50% korting kan krijgen. Graag ga ik met u in overleg of u dit uitgangspunt om de tuinparken voor iedereen betaalbaar te houden deelt en op welke manier dit naar uw idee goed kan worden vormgegeven.
6. Voor de nutstuinparken – op die parken mogen mensen niet 's nachts verblijven en zijn vaak geen voorzieningen - stel ik voor om het maximumtarief, gezien het karakter van die parken, substantieel lager te maken dan het tarief voor de andere parken. Ik denk aan een tarief tussen 1,- en 1,50 per m2. Dit betreft een nieuwe knop die nog niet eerder was voorzien.
7. De laatste knop betreft de opslag in het nieuwe tarief voor het aanleggen van rioolsystemen. Deze opgave is jarenlang vooruit is geschoven maar moet absoluut worden opgepakt omdat de gemeente al jarenlang vervuild rioolwater van de tuinparken loost op het oppervlaktewater. In het voorstel beslaat ongeveer een kwart van het nieuwe huurtarief uit de investering in de rioolsystemen. Totaal ramen we die investering met de kennis die we momenteel van alle parken hebben op ongeveer 26 miljoen euro. Als uw raad kiest om deze component niet in de huurprijs op te nemen, moeten we op zoek naar alternatieve dekking voor deze investering.

Concreet stel ik het volgende proces voor:

- Maandag 7 december spreek ik met het bestuur van de Bond voor Volkstuinders en de besturen van de zelfstandige tuinverenigingen.
- Op dinsdag 8 december is er een extra inspraakavond op initiatief van de raad.
- De raadscommissie van 9 december gebruiken we voor bespreking met de raad.
- Naar aanleiding van deze bijeenkomsten bekijken we op welke punten de concept Uitvoeringsstrategie mogelijk aanpassing of versterking behoeft.
- Afhankelijk van de gewenste aanpassingen ontvangt u vervolgens in januari een aangepast voorstel.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Marieke van Doorninck
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid.